



RESIDENCIAL MONTE CARMELO RESORT: Modelos Laguna Azul y Estrella

Avda Ciudad de Barcelona,
S/N, 04621 Vera Playa,
Almería

CONTACTO: CRISTINA +34 673 352 852
montecarmeloresort@amayproperties.com

FASE I

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
1	SUR	3	3	271 m ²	122 m ²	35,00 m ²	SI	PILOTO LAGUNA AZUL
53	SUR	3	2	294 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	SI	PILOTO ESTRELLA

FASE IV

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
68	SUR	3	2	313 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	575.000,00 €

FASE V

MODELO LAGUNA AZUL* - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (60M2) : 45.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
16	SE	3	3	227 m ²	122 m ²	35,00 m ²	NO	595.000,00 €
17	SE	3	3	227 m ²	122 m ²	35,00 m ²	NO	595.000,00 €

FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
28	SUR	3	2	312 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	575.000,00 €
32	SUR	3	2	248 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	575.000,00 €
33	SUR	3	2	248 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	575.000,00 €
35	SE	3	2	248 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	575.000,00 €
36	SE	3	2	248 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	575.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

FECHAS DE ENTREGA: FASE IV Y V - DICIEMBRE 2026; FASE VII - SEPTIEMBRE 2026

***MODELO ESTRELLA: OPCIÓN DE 2 DORMITORIOS ANTES DEL COMIENZO DE OBRA POR EL MISMO COSTE*

PREINSTALACIÓN DE SÓTANO INCLUYE EXCAVACIÓN, ESTRUCTURA COMPLETA CON MUROS DE HORMIGÓN, PUERTA DE ACCESO EXTERIOR, ESCALERA HORMIGONADA, 3 HUECOS, REGISTRO PARA LUZ Y TOMA DE AGUA CALIENTE Y FRÍA

SÓTANO TERMINADO DIÁFANO: INSTALACIONES: LUZ, PAREDES/TECHOS CON YESO, ESCAYOLA, PISO (SUELO), ESCALERA TERMINADA DE PISO CON BARANDILLA, VENTANAS DE ALUMINIO Y CRISTAL, PINTURA, TOMA DE ANTENA PARA TV, PUNTOS DE LUZ PARA POSIBLE DORMITORIO Y PREINSTALACION PARA BAÑO.

SÓTANO DIVISIÓN COMPLETAMENTE TERMINADO CON BAÑO Y DORMITORIO: MAS 25.500€ IVA NO INCLUIDO (AÑADIR AL PRECIO DEL SÓTANO)